

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku

POSTUPAK BROJ: St-701/2024

DUŽNIK: MANDARIĆ d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 16, OIB: 18911148865

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-705/2024-12 od dana 26.11.2024. imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom dužnika MANDARIĆ d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 16, OIB: 18911148865 te mi je sud naložio provesti potrebne radnje i sastaviti pisano izvješće radi utvrđenja postoji li imovina dužnika i mogu li se tom imovinom namiriti troškovi stečajnog postupka.

Zahtjev za provedbom skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 01.08.2024. od strane FINA RC Osijek u kojem je navedeno kako dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 80.532,09 eura., dana 25.09.2024. sud je zaprimio Prijedlog vjerovnika ZELENIA DOLINA d.o.o., OIB: 96002555376, Oljasi za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem predlagatelj navodi da ima tražbinu prema dužniku temeljem pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-209/2023 radi koje naplate se vodi ovršni postupak pred OS PŽ poslovni br.Ovr-239/2024, te da kod dužnika postoji stečajni razlog, kojim slijedom je sud obustavio skraćeni stečajni postupak i postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona.

UTVRĐIVANJE IMOVINE I OBEZA DUŽNIKA, POBOJNIH PRAVNIH RADNJI

Uvidom u sudski registar utvrđeno je kako je dužnik registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano dana 10.01.2014. godine. Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 eura. Osoba ovlaštena za zastupanje je gđa. Biljana Mandarić, OIB: 17286900874 Požega, Marka Marulića 14, bez povezanih osoba u sudskom registru, dok je osnivač i jedini član društva g. Ante Mandarić, OIB: 19231406620, Njemačka, Niederdorfelden, Berliner Strasse 53, povezan sa sedam dodatnih subjekata od čega su tri bila predmetom stečajnog postupka, te je ujedno bio direktor predlagatelja ZELENIA DOLINA d.o.o. od 09.08.2018 do 01.07.2022.

Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja na web stranicama FINE utvrđeno je da je društvo uredno predalo podatke za 2023 godinu iz kojih je vidljivo da je društvo poslovalo pozitivno u 2023 godini i da se ukupna imovina društva sastojala od 195.311,47 eura, od čega se iznos od 59.591,19 eura odnosio na dugotrajnu imovinu s 44.993,03 eura materijalne i 14.598,16 eura financijske dugotrajne imovinu, te je društvo ujedno posjedovalo 135.720,28 eura kratkotrajne imovine u vidu zaliha, potraživanja za dobra i usluge, danih zajmova i gotovog novca.

Dokaz: Uvid u javno dostupne RGFI

Poziv na dostavu podataka poslan je na poštansku i elektronsku adresu navedenu u sudskom registru, te je ostvarena suradnja s g. Antom Mandarićem, osnivačem društva, koji je pojasnio kako društvo posjeduje imovinu u vidu nekretnina i potraživanja te uputio na prethodni knjigovodstveni servis za detaljnije podatke, navodeći ujedno da se on osobno nalazi na radu u inozemstvu.

Dokaz: Mail od 15.01.2024. s očitovanjem o imovni i obvezama

Ujedno poslan je poziv na suradnju i prethodnom knjigovodstvenom servisu s kojim sam stupila u telefonski kontakt na dan predaje ovog izvješća te je dogovoreno da će posljednji dostupni knjigovodstveni podaci biti dostavljeni do zakazanog ročišta.

Uvidom u potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstva potvrđeno je kako dužnik na dan izdavanja iste ima evidentirano 245 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 126.714,14 eura.
Prilog: Potvrda FINA od 04.12.2024.

Uvidom u Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate utvrđeno je kako je do blokade došlo zbog duga prema predlagatelju, povezanom društvu predlagatelja i poreznoj upravi.
Prilog: Očevidnik 04.12.2024

Zatraženi su podaci kojima raspolaže Državna geodetska uprava sukladno kojima je dužnik upisan u katastarski operat odnosno evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području RH, kako slijedi:

Vlasnik	ZKO	Glavna knjiga	Zk.ul.	Kč.br.	U naravi	m2	Tereti
MANDARIĆ d.o.o.	Zemljišnoknjižni odjel Požega	DONJI EMOVCI	301	160/6	ORANICA DULJINE U DULJINI	2.474,46	Primljeno :12.siječnja 1927.br. 63/Z Na temelju pravomoćne urudžbene isprave od 20.veljače 1926. br. 2275 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnine u A za korist: DUJMOVIĆ ANA UD., EMINOVCI Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom
MANDARIĆ d.o.o.	Zemljišnoknjižni odjel Požega	DONJI EMOVCI	753	160/5	ORANICA DULJINE U DULJINI	2.539,20	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz

							novčanog iznosa dobivenog prodajom
MANDARIĆ d.o.o.	Zemljišnoknjižni odjel Požega	OLJASI	29	659	ORANICA U SELU	5.138,00	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom
MANDARIĆ d.o.o.	Zemljišnoknjižni odjel Požega	OLJASI	135	660	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU	12.123,00	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom
MANDARIĆ d.o.o.	Zemljišnoknjižni odjel Požega	OLJASI	171	600	ORANICA I VOČNJAK U SELU	1.670,00	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

MANDARIĆ d.o.o.	Zemljišnoknjižni odjel Požega	OLJASI	331	757	ORANICA TURSKO GROBLJE	5.274,00	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom
MANDARIĆ d.o.o.	Zemljišnoknjižni odjel Požega	OLJASI	332	650	SELO, ORANICA	1.943,00	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom
MANDARIĆ d.o.o.	Zemljišnoknjižni odjel Požega	VILIĆ SELO	612	1391/53	ŽIGEROVCI ŠUMA	2.867,00	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

Dokaz: Uvjerenje DGU od 17.12.2024., ZK izvaci

Prema podacima CVH STP "CENTAR" dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornog vozila.

Prilog: CZV Uvjerenje od 10.12.2024.

Uvidom u evidenciju HZMO utvrđeno je da dužnik nema i unazad dvije godine nije imao zaposlenih radnika.

Prilog: potvrda HZMO od 03.12.2024

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Na bazi 1 godine trajanja

Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x133,00 eura)	1.596,00 €
Procjena vrijednosti nekretnina	3.000,00 €
Oglašavanje prodaje	100,00 €
Naknada FINA-e (700kn za prvi i 200kn za svaki sljedeći predmet prodaje) procjena troška za 4 dražbe	371,62 €
Osijek - Požega - Osijek (100km 1 smjer, 200 povratno x0,5centi/km = 100 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja 149,31 eur)	149,31 €
Arhiviranje poslovne dokumentacije u stečaju	132,72 €
Otvaranje i vođenje žiro računa (12 mjeseci x 10 eura)	120,00 €
Izrada pečata	20,00 €
Trošak uredskog materijala (omot papira, boja za printer, koverta, fascikli, registratori)	50,00 €
Poštanski troškovi 10 preporučenih pismena	15,26 €
Nagrada stečajnom upravitelju po vrijednosti dugotrajne materijalne imovine na koncu 2023	6.263,52 €
UKUPNO	11.818,43 €

ZAKLJUČAK

Iz pribavljene dokumentacije proizlazi kako je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje kako je propisan čl. 6 SZ, ujedno iz priložene dokumentacije proizlazi kako dužnik raspolaže imovinom iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, a sukladno tome i vjerovnici obzirom da na širem području Požege ima u svom vlasništvu nekretnine ukupne površine 34.028,66 m².

Privremena stečajna upraviteljica predlaže stečajnom sucu otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MANDARIĆ d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 16, OIB: 18911148865.

Osijek 15.01.2024.

Privremena stečajna upraviteljica
Sanela Kučar